

# HALLO Ebersberg GrafingerAnzeiger

Jahnstraße 5b · 85567 Grafing · Tel. (08092) 85 83 0 · anzeigen@hallo-egersberg.de  
redaktion@hallo-egersberg.de · Auflage: Hallo-Ebersberg/Grafinger Anzeiger 41.100 · AZV Gesamt 230.161



Sonderveröffentlichung

## Zwist bei Mieterhöhungen vermeiden

Die Immobilienpreise steigen und mancher Vermieter nimmt dies zum Anlass, seine Mietrendite zu optimieren. Überhastete Mieterhöhungen wirken aber nicht nur unprofessionell, sondern bringen beiden Seiten unnötigen Ärger. Wie dieser zu vermeiden ist, erklärt **Rechtsanwältin Christiane Warnke**:

### Miete einfach erhöhen?

Der Wert des Hauses steigt, die Miete ist seit zehn Jahren gleich hoch. Kann dann einfach die Miete erhöht werden? Nein, in Städten wie München gibt es den Mietspiegel, an den der Vermieter gebunden ist. Der Mietspiegel ist ein amtliches Zahlenwerk über die Höhe der Mieten.

### Mieterhöhung ohne Mietspiegel möglich?

Im Landkreis Ebersberg gibt es keinen offiziellen Mietspiegel. Dann muss die Mieterhöhung mit „ortsüblichen Vergleichsmieten“ oder einem Sachverständigengutachten begründet werden. Mit „ortsüblicher Vergleichsmiete“ sind Mieten gemeint, die in der Gemeinde für vergleichbaren Wohnraum in den letzten vier Jahren üblich waren.

### Anwaltlicher Rat für Mieter u. Vermieter

Der Mieter, der sich einer Mieterhöhung gegenüber sieht kann sich beraten lassen, ob die Mieterhöhung rechtlich zulässig ist. Für den Vermieter können Anwälte



Rechtsanwältin Christiane Warnke

Mieterhöhungen so formulieren, dass der Mieter die Rechtmäßigkeit der Mieterhöhung einsieht.

### Details zur Kanzlei Warnke Rechtsanwälte

Die Kanzlei Warnke Rechtsanwältin begrüßt neu im Team **Rechtsanwältin Kristina Häfner**, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht und Mediatorin. Bei Fragen rund um das Mietrecht vereinbaren Sie bitte einen Termin unter der Telefonnummer 08106/307455. Weitere Informationen zu den aktuellen VHS-Vorträgen von Christiane Warnke erhalten Sie unter [www.warnke-rechtsanwaelte.de](http://www.warnke-rechtsanwaelte.de).

**Rechtsanwältin Christiane Warnke**